

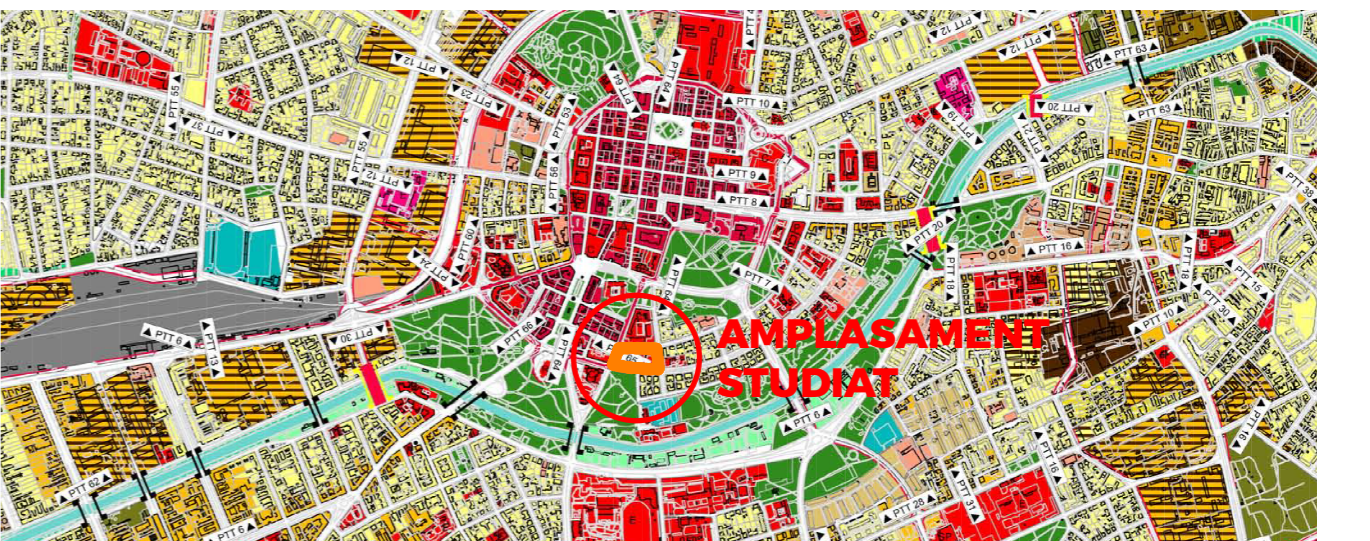
LEGENDA

- Documentatii aprobate sau in curs de aprobare, inclusiv PUG in vigoare:
- 1) Planul Urbanistic General Timisoara, aprobat prin HCL 157/28.05.2002, prelungit prin HCL 139/24.02.2007, HCL 105/27.03.2012, HCL 107/11.03.2014
 - 2) Planul Urbanistic Zonal "Campus Universitar", aprobat prin HCL 93/28.04.1998
 - 3) Planul Urbanistic Zonal "Piața Victoriei Timișoara și a Regulamentului aferent spațiilor cu altă destinație situate la parterul imobilelor din Piața Victoriei", aprobat prin HCL 292/23.11.1999
 - 4) Planul Urbanistic Zonal "Strada Gheorghe Lazar nr. 26" - Zonă de instituții publice și servicii de interes general propuse prin reconversia funcțională a zonelor industriale existente, aprobat prin HCL 93/2003;
 - 5) Planul Urbanistic de Detaliu „Construcție Multifuncțională” str. Gheorghe, nr. 26, etapa I, Timișoara, aprobat prin HCL Local 335/26.07.2005 cu o valabilitate de 10 ani;
 - 6) Planul Urbanistic de Detaliu „Instituții și servicii” faza I, Piața 700, str. Brediceanu, aprobat prin HCL 331/2005 și modificat prin HCL 169/2006 cu o valabilitate de 10 ani;
 - 7) Planul Urbanistic de Detaliu „Complex Hotelier Continental”, str. Circumvalațiunii, nr. 4, aprobat prin HCL 195/29.05.2007 cu o valabilitate de 10 ani;
 - 8) Planul Urbanistic Zonal „Extindere hotel Continental prin etajare construcție existentă (sala de nunt) cu 12 nivele”, etapa I, Timișoara, cu o valabilitate de 1-2 ani, Aviz de oportunitate - nr. 15 / 11.05.2017 - concurs;
 - 9) Planul Urbanistic de Detaliu „Clădire de birouri, servicii și locuințe plurifamiliale”, str. Gheorghe Lazar, nr. 15, aprobat prin HCL 298/2007;
 - 10) Planul Urbanistic Zonal „Construire complex multifuncțional, centru comercial, locuințe, accese, parcaje”, str. Circumvalațiunii, nr.4, aprobat prin HCL 130/2010, având o perioadă de valabilitate de 5 ani;
 - 11) Planul Urbanistic Zonal „Zonă cu funcțiuni mixte: Spații comerciale, birouri, servicii, unități de cazare și dotări aferente”, str. Circumvalațiunii, nr.8-10, aprobat prin HCL 237/2011;
 - 12) Planul Urbanistic Zonal „Complex Park Plaza”, Calea Aradului, nr.1, aprobat prin HCL 503/20.11.2015;
 - 13) Planul Urbanistic Zonal „Funcțiune mixtă: Locuințe, servicii, birouri, comerț”, str. Gheorghe Lazar, nr. 26;
 - 14) Plan Urbanistic Zonal „Zonă cu funcțiuni mixte: servicii (administrative, financiar-bancare, comerciale și publice), turism, locuințe colective și funcțiuni complementare”, Timișoara, str. Pictor Ioan Zăicu, nr. 5, aprobat prin HCL 453/21.11.2017;
 - 15) Planul Urbanistic Zonal „Clădire de birouri”, str. Gh. Lazar, nr.9, aprobat prin HCL 630/19.12.2014;
 - 16) Planul Urbanistic Zonal „Zona mixtă: comerț, servicii, birouri - <<Open Village>>” str. Arșida Demetriade nr.1, aprobat prin HCL 293/2015 - in curs de modificare - HCL 214/30.05.2017;
 - 17) Plan Urbanistic Zonal „Închiderea curte interioară cu copertina a imobilului bibliotecii Academiei Române - Filiala Timișoara”, strada Augustin Pacha nr. 7, Etapa 1 - studiu de oportunitate;
 - 18) Plan Urbanistic Zonal „Cămin studențesc Universității de Vest din Timișoara”, str. Aleea Sporturilor nr. 1, Timișoara, aprobat prin HCL 369/28.09.2010, modificat prin HCL 63/03.08.2016;
 - 19) Plan Urbanistic Zonal „Extindere Hotel Timișoara clădire multifuncțională și parcaj subteran”, str. Mărășii nr. 1-3, Timișoara, aprobat prin HCL 508/20.11.2015;
 - 20) Planul Urbanistic de Detaliu „Mansardare bloc de locuințe S+P+EE și S+P+TE, rezultând S+6E+M și S+P+7E+M parțial” Timișoara, Piața Victoriei, nr. 5, sc. C și D, aprobat prin HCL 52/27.02.2007;
 - 21) Plan Urbanistic Zonal „Mălurile Canalului Bega”, Timișoara, aprobat prin HCL 27/26.01.2010

	limita teritoriului studiat		documentatii aprobate sau in curs de aprobare (P.U.D., P.U.Z.)		drumuri nationale in intravilan, existente
	limita care face obiectul P.U.Z.		pietona publică, spații pietonale majore propuse		continuare drumuri expres in intravilan, propuse prin P.U.G.
	trasee pietonale majore de tranzit		accese existente		inle importante existente (I si II)
	proșuse (linie punctată)		accese existente		cai de transport in comun pe apa posibile / existente
	existente (linie continuă)		trasee velo de tranzit propuse		trasee majore de acces auto
	trasee velo de tranzit propuse		limita zonei centrale propusa prin viitorul P.U.G.		
	limita zonei centrale propusa prin viitorul P.U.G.		limita zonei centrale in actualul P.U.G.		
	limita zonei centrale in actualul P.U.G.		statie transport in comun pe apa		
			contur inelului 1 de circulatie S.F. aprobat prin HCL 427/16.10.2015		



INCADRARE IN P.U.G. IN VIGOARE - ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE - SCARA 1:25.000



INCADRARE IN VIITORUL P.U.G. - ZONIFICAREA TERITORIILOR INTRAVILANE - SCARA 1:25.000

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

RO: Drepturile de autor © aparțin "RINO ARCHITECTURE". Sunt interzise reproducerea totală sau parțială, stocarea sau transmiterea sub orice formă a acestui document fără obținerea unui acord scris din partea "RINO ARCHITECTURE" // Arh. Claudiu IONESCU // S.C. START S.R.L.

EN: Copyright © of "RINO ARCHITECTURE". All Rights Reserved. No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system or transmitted in any form without the prior written permission of "RINO ARCHITECTURE" // Arch. Claudiu IONESCU // S.C. START S.R.L.

stampila c. urb. / urb. pl. c. stamp:	stampila RUR / RUR stamp:	stampila cons. / cons. stamp:	observatii / comments:

stampila p.g./ m.d. stamp:	amplasament / location: BD. MIHAI EMINESCU NR. 2, BD. C.D. LOGA NR. 3, TIMISOARA, JUD. TIMIS, ROMANIA	coord. pr. urbanism - spec. RUR / urban planning coord. / RUR spec.:	client:	planșa nr. / drawing no.:
	proiectant general / main designer: S.C. START S.R.L. str. Cezar, nr. 25, Arad, jud. Arad, Romania		STUDIUM GREEN RO15500551, J12/154/2003, str. Teodor Mihai, nr. 39-43, spațiul comercial P. Cluj-Napoca, jud. Cluj, Romania supervisor-client / client supervisor: arch. Ștefăniș NOTARIS	U.03
	proiect / project: MIXED USE - ZONA CENTRALA CONSTRUIRE CLADIRI CU FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUIRE COLECTIVĂ, ACTIVITĂȚI ADMINISTRATIVE, DE ADMINISTRARE AFACERILOR, FINANCIAR-BANCARE, COMERCIALE (TERTIARE), CULTURALE, DE TURISM, SERVICII (TERTIARE), PARCAJ COLECTIV PUBLIC ȘI PRIVAT			
	titlul planșei / drawing title: INCADRARE IN TERITORIU	nivel / level: URB	faza / phase: PUZ	format: A2
nr. pr. / pr. no.:	arhitect / architect:	șef proiect / architect in charge:	desenat / drawn:	verificat / checked:
15/2018	Claudiu IONESCU	Claudiu IONESCU	Claudiu IONESCU	Cătălin JIANU-HANCHEȘ
				data / date: 15_04_18

